

“У Т В Е Р Ж Д Ё Н”
Общим собранием кооператива
ПКГБ «Назарьево-Комфорт»
Протокол № ____
от « » _____ 2012 года

У С Т А В
потребительского кооператива по газификации
и благоустройству “Назарьево - Комфорт”
(ПКГБ «Назарьево-Комфорт»)

Российская Федерация
Московская область
Одинцовский район
2012 год

1. Общие положения

1.1. Потребительский кооператив по газификации и благоустройству «Назарьево-Комфорт», в дальнейшем именуемый «Кооператив», является некоммерческой организацией.

1.2. Кооператив учрежден гражданами Российской Федерации, объединившими на добровольных началах свои паевые взносы, создан для содействия его членам в решении их общих социально-хозяйственных задач, развития и надлежащей эксплуатации газопровода и газораспределительной системы Кооператива с целью снабжения бытовым газом членов Кооператива и иных лиц, а также осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Кооператив создан и осуществляет свою деятельность на основе Конституции Российской Федерации, Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации», настоящим Уставом, решений общего собрания.

1.3. Полное наименование Кооператива на русском языке: Потребительский кооператив по газификации и благоустройству «Назарьево-Комфорт».

Сокращенное наименование Кооператива на русском языке:

ПКГБ «Назарьево-Комфорт».

1.4. Местонахождение Кооператива: Московская область, Одинцовский район, пос. «Назарьево».

Почтовый адрес: 143021, Московская область, Одинцовский район, почтовое отделение «Назарьево», абонентский ящик № ____

1.5. Кооператив имеет официальный сайт: www.pkgb.ru

1.6. Кооператив создается без ограничения срока действия.

2. Правовой статус Кооператива.

2.1. Решение о создании Кооператива принимается учредительным собранием, которое утверждает список пайщиков, устав и отчет о расходовании вступительных и паевых взносов.

2.2. Кооператив считается созданным и приобретает правовой статус юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.3. Кооператив имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Кооператив имеет на своем балансе обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, заключать любые гражданско-правовые договора, в том числе простого товарищества, инвестирования, соинвестирования, выступать стороной договора в качестве

инвестора, генерального подрядчика, подрядчика, заказчика, технического заказчика, застройщика, арендатора, субарендатора.

2.4. Кооператив имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Кооператив имеет штампы, бланки со своим наименованием, может иметь собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

2.5. Кооператив, в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать другие некоммерческие организации.

2.6. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе вмешиваться в хозяйственную, финансовую и иную деятельность Кооператива.

2.7. Кооператив несет ответственность за сохранность документов и обязан хранить по месту своего нахождения:

- решение о создании и документы о его государственной регистрации;
- устав потребительского общества, изменения и дополнения к нему;
- документы на имущество, находящееся на его балансе;
- документы бухгалтерского учета и финансовой отчетности;
- протоколы общих собраний;
- протоколы заседаний Совета и решений;
- протоколы заседаний ревизионной комиссии;
- иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Деятельность Кооператива

3.1. Основной деятельностью Кооператива является создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры своей территории, имущественных и иных объектов индивидуального и общего пользования на основе вступительных и паевых взносов своих членов. Для достижения этой цели Кооператив осуществляет предпринимательскую деятельность, а именно: Кооператив за плату выдает разрешения на подключение к своей газовой магистрали и газораспределительной системе, находящейся на его балансе, как членам Кооператива, так и иным лицам, не являющимся членами Кооператива, на основании заключаемых с такими лицами договоров и в соответствии с условиями Положения «Об оказании услуг по выдаче разрешений на подключение к газопроводу, принадлежащего ПКГБ «Назарьево-Комфорт», утвержденного общим собранием Кооператива. Договор на выдачу разрешения, оформленный с нарушениями указанного Положения, считается недействительным.

3.2. Любая предпринимательская деятельность Кооператива ведется только с разрешения общего собрания. Вся выручка при осуществлении Кооперативом предпринимательской деятельности принимается только в безналичной форме.

3.3. Полученные доходы Кооператив вправе направлять :

- на ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Кооператива, как собственными силами Кооператива, так и силами подрядных организаций, Управляющих компаний и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
- обеспечение, в случае создания, рабочего состояния систем газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов Кооператива, их аварийный и текущий ремонт;

- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Кооператива и имущества его членов;
- организация строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Кооператива;
- оказание членам Кооператива торговых, социально-бытовых, ремонтных и других услуг,
- иные нужды в соответствии с решением общего собрания Кооператива.

3.4. Кооператив обязан вести бухгалтерский учет, а также представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Совет Кооператива несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в годовом отчете и бухгалтерском балансе, полноту и достоверность информации, предоставляемой государственным органам, пайщикам, а также за достоверность информации, предоставляемой для публикации в средствах массовой информации.

3.5. Годовой отчет о финансовой деятельности Кооператива подлежит проверке ревизионной комиссией в соответствии с настоящим Уставом и положением о ревизионной комиссии. Заключение ревизионной комиссии рассматривается на общем собрании Кооператива.

4. Имущество Кооператива

4.1. Собственником имущества Кооператива является Кооператив как юридическое лицо.

4.2. Имущество Кооператива является неделимым и может создаваться за счет:

- вступительных и паевых взносов от учредителей (членов) Кооператива.
- доходов от предпринимательской деятельности;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований.
- банковских кредитов и заёмных средств.
- дивидендов, получаемых по ценным бумагам и вкладам;
- других источников, не противоречащих действующему законодательству.

5. Членство в Кооперативе

5.1. Членами Кооператива могут быть юридические и физические лица граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, достигшие возраста шестнадцати лет, признающие Устав Кооператива, имеющие земельные участки и домовладения в границах Кооператива на праве собственности, праве аренды или ином праве, признавшие Устав Кооператива и внесшие вступительные и паевые взносы.

5.2. Членами Кооператива могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Кооператива, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

5.4. Членами Кооператива являются его учредители с момента государственной регистрации Кооператива. Другие вступающие в Кооператив лица принимаются в его члены общим собранием членов Кооператива, в соответствии с настоящим Уставом.

5.5. Прием нового члена Кооператива осуществляется Общим собранием членов Кооператива на основании поданного им заявления в Совет Кооператива, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления Общем собрании Кооператива, в случае оплаты им на депонент полной суммы вступительного и паевого взносов. В заявлении гражданина должны быть указаны его фамилия, имя, отчество и место жительства. В заявлении юридического лица должны быть указаны его наименование, место нахождения и банковские реквизиты. Граждане, не имеющие самостоятельного заработка, а также получающие государственные пособия, пенсию или стипендию, сообщают об этом в заявлении.

5.6. Заявитель обязан в течение 30 дней со дня подачи заявления внести вступительный и паевой взнос после чего вопрос о его приеме в члены кооператива выносится на Общее собрание членов.

5.7. Заявитель считается принятым в члены Кооператива после принятия решения Общим собранием Кооператива.

5.8. Заявитель, принятый в Кооператив и внесший вступительный и паевой взносы, получает документ, удостоверяющий его членство в Кооперативе.

5.9. Список членов Кооператива ведётся Советом Кооператива. По требованию пайщика Совет Кооператива выдаёт выписку из списка членов Кооператива.

5.10. Права пайщика Кооператива не могут быть переданы третьим лицам, за исключением передачи представителю права участия в Общем собрании членов Кооператива, на основании надлежащим образом удостоверенной доверенности.

5.11. Членство в Кооперативе прекращается в случаях:

- добровольного выхода пайщика;
- исключения пайщика на общем собрании;
- ликвидация юридического лица, являющегося пайщиком;
- смерти гражданина, являющегося пайщиком;
- ликвидации Кооператива.

5.12. Выход пайщика из состава Кооператива осуществляется путем подачи им письменного заявления в Совет Кооператива. Не позднее 3 месяцев после подачи пайщика заявления о выходе, Кооператив обязан определить сроки возврата имущества, если такое имущество было внесено или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного данным пайщиком на баланс Кооператива, а также решить иные вопросы, связанные с выходом члена из Кооператива. После решения вышеперечисленных вопросов на ближайшем Общем собрании членов утверждается решение о выведении из состава Кооператива заявителя.

5.13. При выходе из Кооператива паевой взнос подлежит возврату пайщику в течении 6 месяцев с даты подачи заявления. В течении этого срока пайщик обязан возратить Кооперативу затраты на проектирование, строительство, содержание, эксплуатацию и ремонт газопровода в размере, равном его паевому взносу. Выбывающий пайщик вправе переуступить свой паевой взнос вновь вступающему в члены Кооператива только в случае совпадения земельного участка между этими пайщиками.

6. Права и обязанности пайщиков Кооператива.

6.1. Пайщики Кооператива имеют право:

6.1.1. Вступать в Кооператив и выходить из него на добровольной основе;

6.1.2. Участвовать в управлении делами Кооператива лично или через представителя, избирать и быть избранными в органы управления и органы контроля Кооператива, вносить предложения об улучшении его деятельности и устранении недостатков в работе его органов;

6.1.3. Обращаться к общему собранию Кооператива с жалобами на неправомерные действия других органов управления, органов контроля и других пайщиков;

6.1.4. Обжаловать в судебном порядке решения органов управления Кооператива, затрагивающие их интересы.

6.1.5. Передавать свое имущество на баланс Кооператива;

6.1.7. Получать при выходе из Кооператива часть его имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членом Кооператива на его баланс, за исключением вступительного и членских взносов. Выплата члену Кооператива не может быть осуществлена за счёт неделимого фонда Кооператива;

6.1.8. В случае ликвидации Кооператива получать часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного пайщиками Кооператива на его баланс.

6.2. Пайщики кооператива обязаны:

6.2.1. Соблюдать положения настоящего Устава, выполнять решения общего собрания членов Кооператива и решения органов управления Кооператива;

6.2.2. Принимать участие в деятельности Кооператива, принимать участие в общих собраниях Кооператива;

6.2.3. Своевременно вносить вступительные и паевые взносы, размер которых определяется Общим собранием членов Кооператива. При наличии задолженности по взносам начисляются пени в размере процентной ставки рефинансирования Банка России от суммы просрочки за каждый день опоздания.

6.2.4. Нести бремя содержания имущества, переданного на баланс Кооператива,

6.2.5. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты и нести ответственность за нарушение.

6.2.6. Не нарушать права других членов Кооператива, не совершать действий, могущих нанести ущерб Кооперативу;

6.2.7. Предоставлять Кооперативу информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Кооператива.

6.3. Член Кооператива, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий требования настоящего Устава, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Кооперативом, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной деятельности Кооператива, может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Кооператива. Исключение из членов Кооператива не освобождает от имущественной ответственности перед Кооперативом.

6.4. Пайщик должен быть извещен в письменной форме не позднее чем за 20 дней Советом Кооператива о причинах вынесения на общее собрание вопроса о его исключении из Кооператива и приглашен на указанное общее собрание Кооператива, на котором ему должно быть предоставлено право высказать свое мнение.

7. Структура органов управления Кооператива

7.1. Управление Кооперативом осуществляют общее собрание пайщиков Кооператива, Совет Кооператива и Правление – Исполнительная дирекция Кооператива либо Управляющая компания.

7.2. Высшим органом Кооператива является общее собрание Кооператива.

7.3. В период между общими собраниями Кооператива управление в Кооперативе осуществляет Совет Кооператива, который является представительным органом.

7.4. Исполнительным органом Кооператива является Правление Кооператива – Исполнительная дирекция либо Управляющая компания.

7.5. Контроль за соблюдением устава Кооператива, его финансовой и хозяйственной деятельностью, а также за созданными им организациями и подразделениями осуществляет Ревизионная комиссия Кооператива.

8. Полномочия общего собрания пайщиков Кооператива

8.1. Общее собрание пайщиков Кооператива полномочно рассматривать и решать все вопросы, касающиеся его деятельности, в том числе подтверждать или отменять решения Совета Кооператива.

8.2. К исключительной компетенции общего собрания пайщиков потребительского общества относятся:

8.2.1 Принятие устава Кооператива, внесение в него изменений и дополнений;

8.2.2. Определение основных направлений деятельности Кооператива;

8.2.3. Избрание председателя и членов Совета, членов ревизионной комиссии Кооператива и прекращение их полномочий, заслушивание отчетов об их деятельности, определение средств на их содержание;

8.2.4. Определение размеров вступительного и паевого взносов;

8.2.5. Исключение пайщиков из Кооператива;

8.2.6. Решение вопросов о создании других предприятий;

8.2.7. Утверждение программ развития Кооператива годовых отчетов и бухгалтерских балансов;

8.2.8. Порядок распределения между пайщиками доходов от предпринимательской деятельности Кооператива;

8.2.9. Определение сметы расходов и размера вознаграждения членов Совета;

8.2.10. Порядок покрытия убытков, понесенных Кооперативом;

8.2.11. Определение видов, размеров и условий формирования фондов;

8.2.12. Отчуждение имущества Кооператива;

8.2.13 Утверждение внутренних Положений и регламентов;

8.2.14. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Кооператива.

8.2.15. Решение иных вопросов, отнесенных Федеральным Законом "О потребительской кооперации» к исключительной компетенции Общего собрания Кооператива.

8.3. Вопросы, отнесенные Уставом Кооператива к исключительной компетенции общего собрания пайщиков, не могут быть переданы им на решение Совета и Исполнительной дирекции.

8.4. Созыв Общего собрания Кооператива осуществляет Совет Кооператива. Общее собрание Кооператива может также созываться по требованию ревизионной комиссии Кооператива. Информация о проведении общего собрания доводится до всех пайщиков Кооператива Исполнительной дирекцией по телефону, в том числе SMS-сообщениями, а также размещается на сайте Кооператива не позднее чем за 20 дней и не ранее чем за 60 дней до даты проведения Общего собрания Кооператива.

8.5. Все пайщики Кооператива обладают равными правами. Каждый пайщик обладает одним голосом.

8.6. Общее собрание пайщиков Кооператива является правомочным, если на нем присутствует более 50 процентов пайщиков Кооператива. Решение общего собрания

пайщиков Кооператива считается принятым при условии, если за него проголосовало более 50 процентов пайщиков Кооператива, присутствующих на общем собрании.

8.7. Решения по вопросам, определенным подпунктами 8.2.1, 8.2.4, 8.2.8. и 8.2.10 считаются принятыми, если за них подано не менее чем две трети голосов от общего числа членов Кооператива. Преобразование Кооператива производится по единогласному решению пайщиков.

8.8. Общее собрание пайщиков на своем заседании избирает Председателя и Секретаря простым большинством голосов.

8.9. Решения общего собрания пайщиков Кооператива принимаются открытым голосованием.

8.10. Решения Общего собрания Кооператива оформляются протоколом, который составляется в течение десяти календарных дней после окончания общего собрания не менее чем в трех экземплярах. Все экземпляры протокола подписываются председательствующим и секретарем общего собрания пайщиков Кооператива.

8.11. Решения общего собрания пайщиков Кооператива могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Совет Кооператива

9.1. Совет Кооператива является органом управления Кооператива в период между общими собраниями пайщиков, представляет интересы пайщиков Кооператива, защищает их права и подотчетен общему собранию Кооператива.

9.2. К компетенции Совета Кооператива относятся:

- избрание заместителей и секретаря Совета Кооператива;
- проведение собраний Кооператива;
- определение полноты полномочий Исполнительной дирекции Кооператива или Управляющей компании, а также осуществление контроля за ее деятельностью;
- утверждение отчетов о деятельности Исполнительной дирекции или Управляющей компании;
- подготовка к общему собранию сметы расходов и плана доходов Кооператива;
- утверждение кандидатуры Директора исполнительной дирекции Кооператива и сметы расходов по содержанию Исполнительной дирекции или Управляющей компании;
- подготовка для общего собрания Кооператива материалов и предложений по приему новых членов Кооператива;
- утверждение стоимости услуг для владельцев газифицируемых, составленных на основании Положения, утвержденного общим собранием, без принятия их в члены-пайщики Кооператива;
- формирование повестки дня Общего собрания Кооператива и его созыв;
- рассмотрение заключения Ревизионной комиссии Кооператива и определение мер по устранению выявленных нарушений.

9.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета Кооператива, не могут быть переданы на решение Исполнительной дирекции Кооператива.

9.4. Совет Кооператива состоит из нечетного количества человек и должен включать не менее пяти человек, избираемых общим собранием Кооператива из числа пайщиков Кооператива, сроком на 5 лет.

9.5. Избранными на должность Председателя Совета Кооператива и в члены Совета Кооператива считаются кандидаты, набравшие наибольшее количество голосов.

9.6. Совет Кооператива избирает из своих членов заместителя Председателя и секретаря Совета Кооператива большинством голосов от общего числа членов Совета Кооператива.

9.7. Председатель Совета Кооператива без доверенности действует от имени Кооператива, в том числе представляет его интересы, издает распоряжения и дает указания обязательные для исполнения всеми пайщиками Кооператива.

9.8. По решению общего собрания Председателю Совета, выплачивается вознаграждение и компенсируются расходы, связанные с исполнением ими своих полномочий. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания Кооператива.

9.9. Полномочия Председателя, его заместителя и членов Совета Кооператива могут быть прекращены досрочно по решению общего собрания Кооператива на основании представления Совета Кооператива.

9.10. Совет Кооператива в течение 30 дней со дня освобождения от исполнения полномочий Председателя Совета Кооператива проводит общее собрание пайщиков по вопросу избрания нового Председателя Совета Кооператива. Досрочно избранный председатель или член Совета потребительского общества исполняет свои обязанности (полномочия) до истечения пятилетнего срока полномочий предыдущего Председателя или члена совета Кооператива..

9.11. Член Совета Кооператива не может одновременно быть членом Исполнительной дирекции или членом Ревизионной комиссии Кооператива.

9.12. Заседания Совета Кооператива проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Совет Кооператива правомочен решать вопросы, если на его заседании присутствует не менее половины членов Совета, в том числе Председатель Совета или его заместитель.

9.13. Пайщики вправе участвовать в заседании Совета Кооператива.

9.14. Совет Кооператива не реже чем один раз в год отчитывается перед общим собранием Кооператива.

9.15. Распределение полномочий между членами Совета Кооператива осуществляет Совет Кооператива.

9.16. Пайщики, избранные в состав Совета Кооператива, могут переизбираться неограниченное число раз.

9.17. Председатель Совета Кооператива организует его работу, созывает заседания Совета и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола. В случае отсутствия Председателя Совета Кооператива его функции осуществляет заместитель председателя Кооператива.

9.18. Заседание Совета Кооператива созывается Председателем Совета Кооператива по его собственной инициативе, по требованию члена Совета, Ревизионной комиссии Кооператива.

9.19. В случае, когда количество членов Совета Кооператива становится менее 3(Три) человек от числа избранных членов Совета Кооператива, Совет обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания Кооператива для избрания нового состава Совета Кооператива. Оставшиеся члены Совета вправе принимать решение только о созыве внеочередного Общего собрания для избрания нового состава Совета Кооператива.

9.20. Члены Совета могут участвовать в заседании Совета как очно, так и заочно, представив свое письменное мнение по повестке дня к моменту начала заседания Совета Кооператива, которое учитывается при определении кворума и подведении итогов голосования.

9.21. На заседании Совета Кооператива ведется протокол, который составляется не позднее 3 рабочих дней после его проведения.

9.22. Решения на заседании Совета Кооператива принимаются простым большинством голосов участвующих в заседании. Каждый член Совета Кооператива обладает одним голосом. Члены Совета не имеют права передавать свои голоса иному лицу, в том числе другому члену Совета. При равенстве голосов голос Председателя Совета является решающим.

10. Исполнительная дирекция Кооператива

10.1. Исполнительная дирекция Кооператива или Управляющая компания является исполнительным органом Кооператива и создается для осуществления повседневной хозяйственной деятельностью Кооператива. Руководителем Исполнительной дирекции является Исполнительный директор Кооператива.

10.2. Деятельность Исполнительной дирекции Кооператива или Управляющей компании подотчетна Совету Кооператива.

10.3. К компетенции Исполнительной дирекции или Управляющей компании Кооператива относятся решение всех вопросов, порученных Советом Кооператива.

10.4. Исполнительный директор представляет Кооператив в органах государственной власти и местного самоуправления, в других организациях на основании доверенности, выданной Председателем Совета.

10.5. Сотрудники Исполнительной дирекции или Управляющей компании, при осуществлении своих полномочий должны действовать исключительно в интересах Кооператива на основе принципов добросовестности и разумности.

11. Ревизионная комиссия Кооператива

11.1. Ревизионная комиссия Кооператива контролирует соблюдение устава Кооператива, его хозяйственную, финансовую деятельность, а также деятельность Исполнительной дирекции или Управляющей компании и созданных Кооперативом структурных подразделений.

11.2. Ревизионная комиссия Кооператива подотчетна общему собранию Кооператива.

11.3. Ревизионная комиссия Кооператива избирается общим собранием Кооператива сроком на три года, состоит из трех человек и избирает из своего состава Председателя Ревизионной комиссии.

11.4. Решения Ревизионной комиссии Кооператива рассматриваются и исполняются Советом Кооператива и Исполнительной дирекцией в течение 30 дней с момента получения заключения Ревизионной комиссии. В случае несогласия Ревизионной комиссии с решением Совета или Исполнительной дирекции, либо при непринятии решения Советом или Исполнительной дирекцией, Ревизионная комиссия Кооператива передает свое решение на рассмотрение общего собрания Кооператива.

12. Размеры вступительного и паевого взносов

12.1. Размеры вступительного и паевого взносов определяются общим собранием Кооператива.

12.2. Вступительный взнос не входит в состав паевого фонда и не подлежит возврату при выходе пайщика из Кооператива.

12.3. На вступительные и паевые взносы не могут обращаться взыскания по личным долгам и обязательствам пайщиков.

13. Реорганизация и ликвидация Кооператива

13.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение) осуществляется по решению общего собрания и иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

13.2. Преобразование Кооператива осуществляется по единогласному решению всех пайщиков.

13.3. Ликвидация Кооператива осуществляется по решению его общего собрания или по решению суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.4. В случае принятия общим собранием Кооператива решения о ликвидации, Совет Кооператива незамедлительно в письменной форме сообщает об этом органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц.

13.5. Общее собрание Кооператива или принявший решение о ликвидации Кооператива орган назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации Кооператива.

13.6. При ликвидации Кооператива имущество его неделимого фонда разделу не подлежит и передается другому (другим) Кооперативам на основании решения общего собрания ликвидируемого Кооператива.

13.7. Имущество Кооператива, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, за исключением имущества неделимого фонда распределяется между пайщиками.